

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**"Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona micalaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber"**

| Nr. crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE INIȚIALĂ | | | VALOARE FINALĂ | | |
|--|--|------------------------|------------------|----------------------------|------------------------|------------------|----------------------------|
| | | Valoare fără TVA (lei) | TVA (lei) | TOTAL Valoare cu TVA (lei) | Valoare fără TVA (lei) | TVA (lei) | TOTAL Valoare cu TVA (lei) |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 488,813.59 | 92,874.58 | 581,688.17 | 79,616.19 | 15,127.08 | 94,743.27 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilajelor | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 488,813.59 | 92,874.58 | 581,688.17 | 79,616.19 | 15,127.08 | 94,743.27 |
| Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | | | |
| 2.1 | Instalații alimentare cu apă | 56,073.45 | 10,653.96 | 66,727.41 | 41,911.99 | 7,963.27 | 49,875.26 |
| 2.2 | Instalații alimentare cu energie electrică | 64,596.77 | 12,273.38 | 76,870.15 | 82,838.03 | 15,739.23 | 98,577.26 |
| 2.3 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 18,000.00 | 3,420.00 | 21,420.00 |
| Total capitol 2 | | 120,670.22 | 22,927.34 | 143,597.56 | 142,750.02 | 27,122.50 | 169,872.52 |
| Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 9,004.80 | 1,710.91 | 10,715.71 | 9,004.80 | 1,710.91 | 10,715.71 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 9,004.80 | 1,710.91 | 10,715.71 | 9,004.80 | 1,710.91 | 10,715.71 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Experiza tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Cerficarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 203,728.06 | 38,708.33 | 242,436.39 | 217,329.16 | 41,292.54 | 258,621.70 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare al lucrărilor de intervenții și deviz general | 33,768.00 | 6,415.92 | 40,183.92 | 33,768.00 | 6,415.92 | 40,183.92 |
| 3.5.4 | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 2,251.20 | 427.73 | 2,678.93 | 2,251.20 | 427.73 | 2,678.93 |

| Nr. crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE ÎNȚĂLĂ | | | VALOARE FINALĂ | | |
|---|---|------------------------|---------------------|----------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------|
| | | Valoare fără TVA (lei) | TVA (lei) | TOTAL Valoare cu TVA (lei) | Valoare fără TVA (lei) | TVA (lei) | TOTAL Valoare cu TVA (lei) |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 8,385.44 | 1,593.23 | 9,978.67 | 8,385.44 | 1,593.23 | 9,978.67 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 159,323.42 | 30,271.45 | 189,594.87 | 172,924.52 | 32,855.66 | 205,780.18 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 93,888.55 | 17,838.83 | 111,727.38 | 82,110.00 | 15,600.90 | 97,710.90 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 77,081.83 | 14,645.55 | 91,727.38 | 67,200.00 | 12,768.00 | 79,968.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 16,806.72 | 3,193.28 | 20,000.00 | 6,410.00 | 1,217.90 | 7,627.90 |
| 3.7.3 | Sciirea cererii de finanțare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 8,500.00 | 1,615.00 | 10,115.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 114,881.14 | 21,827.41 | 136,708.55 | 52,407.95 | 9,957.51 | 62,365.46 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 22,976.23 | 4,365.48 | 27,341.71 | 9,207.95 | 1,749.51 | 10,957.46 |
| 3.8.1.1 | Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor | 17,232.17 | 3,274.11 | 20,506.28 | 7,207.95 | 1,369.51 | 8,577.46 |
| 3.8.1.2 | Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC | 5,744.06 | 1,091.37 | 6,835.43 | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 91,904.91 | 17,461.93 | 109,366.84 | 43,200.00 | 8,208.00 | 51,408.00 |
| Total capitol 3 | | 421,502.55 | 80,085.48 | 501,588.03 | 360,851.91 | 68,561.86 | 429,413.77 |
| Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 5,744,056.77 | 1,091,370.79 | 6,835,427.56 | 5,574,283.97 | 1,059,113.95 | 6,633,397.92 |
| 4.1.1 | Obiect 1 Lucrări de bază | 5,744,056.77 | 1,091,370.79 | 6,835,427.56 | 5,574,283.97 | 1,059,113.95 | 6,633,397.92 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 2,484.37 | 472.03 | 2,956.40 | 101,454.54 | 19,276.36 | 120,730.90 |
| 4.2.1 | Obiect 1 Lucrări de bază | 2,484.37 | 472.03 | 2,956.40 | 101,454.54 | 19,276.36 | 120,730.90 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 393,575.78 | 74,779.40 | 468,355.18 | 944,674.53 | 179,488.16 | 1,124,162.69 |
| 4.3.1 | Obiect 1 Lucrări de bază | 393,575.78 | 74,779.40 | 468,355.18 | 944,674.53 | 179,488.16 | 1,124,162.69 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4.1 | Obiect 1 Lucrări de bază | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 650,818.35 | 123,655.49 | 774,473.84 | 545,224.00 | 103,592.56 | 648,816.56 |
| 4.5.1 | Obiect 1 Lucrări de bază | 650,818.35 | 123,655.49 | 774,473.84 | 545,224.00 | 103,592.56 | 648,816.56 |
| 4.6 | Active corporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0 | 0 | 0 |
| Total capitol 4 | | 6,790,935.27 | 1,290,277.71 | 8,081,212.98 | 7,165,637.04 | 1,361,471.03 | 8,527,108.07 |
| Capitolul 5 Alte cheltuieli | | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 22,812.98 | 4,334.47 | 27,147.45 | 23,064.53 | 4,382.26 | 27,446.79 |

| Nr. crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE INIȚIALĂ | | | VALOARE FINALĂ | | |
|---|--|------------------------|---------------------|----------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------|
| | | Valoare fără TVA (lei) | TVA (lei) | TOTAL Valoare cu TVA (lei) | Valoare fără TVA (lei) | TVA (lei) | TOTAL Valoare cu TVA (lei) |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 18,421.32 | 3,500.05 | 21,921.37 | 16,134.53 | 3,065.56 | 19,200.09 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării de șantier | 4,391.66 | 834.42 | 5,226.08 | 6,930.00 | 1,316.70 | 8,246.70 |
| 5.1.3 | Taxe depozit ecologic | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.4 | Costul energiei electrice și a apei consumate în incinta organizării de șantier pe durata execuției lucrărilor | 1,391.67 | 264.42 | 1,656.09 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 70,778.91 | 0.00 | 70,778.91 | 75,360.00 | 274.72 | 75,634.72 |
| 5.2.1 | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 31,872.23 | 0.00 | 31,872.23 | 31,928.43 | 0.00 | 31,928.43 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 6,374.45 | 0.00 | 6,374.45 | 6,385.68 | 0.00 | 6,385.68 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC | 31,872.23 | 0.00 | 31,872.23 | 31,928.43 | 0.00 | 31,928.43 |
| 5.2.5 | Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 660.00 | 0.00 | 660.00 | 5,117.46 | 274.72 | 5,392.18 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 694,820.98 | 132,015.99 | 826,836.97 | 349,840.00 | 66,469.60 | 416,309.60 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 16,000.00 | 3,040.00 | 19,040.00 | 8,330.00 | 1,582.70 | 9,912.70 |
| 5.5 | Cheltuieli de natura ajustărilor de preț la construcții și instalații | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 507,648.71 | 96,453.25 | 604,101.96 |
| Total capitol 5 | | 804,412.87 | 139,390.46 | 943,803.33 | 964,243.24 | 169,162.53 | 1,133,405.77 |
| Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL, din care: | | 8,626,334.51 | 1,625,555.57 | 10,251,890.08 | 8,713,098.40 | 1,641,445.00 | 10,354,543.40 |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 6,374,446.27 | 1,211,144.79 | 7,585,591.06 | 5,914,239.25 | 1,123,705.45 | 7,037,944.70 |

MANAGER PROIECT,
Simona Pintilie

RESPONSABIL FINANCIAR,
Mariana Bociort

| Nr. crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE INIȚIALĂ | | | VALOARE FINALĂ | | |
|---------|---|------------------------|-----------|----------------------------|------------------------|-----------|----------------------------|
| | | Valoare fără TVA (lei) | TVA (lei) | TOTAL Valoare cu TVA (lei) | Valoare fără TVA (lei) | TVA (lei) | TOTAL Valoare cu TVA (lei) |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | | |

MANAGER PROIECT,
Simona Pintilie

RESPONSABIL FINANCI
Mariana Bociort

| <i>Nr. crt</i> | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE INIȚIALĂ | | | VALOARE FINALĂ | | |
|----------------|--|-------------------------------|------------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| | | Valoare fără TVA (lei) | TVA (lei) | TOTAL Valoare cu TVA (lei) | Valoare fără TVA (lei) | TVA (lei) | TOTAL Valoare cu TVA (lei) |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |